

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
DÀNH CHO
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH MASON CREEK THUỘC QUẬN HARRIS, TEXAS ("Cơ Quan")**

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH MASON CREEK THUỘC QUẬN HARRIS, TEXAS

THUẬN > PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$50,900,000 CHO
CHỐNG > CÁC CÔNG TRÌNH NƯỚC, XỬ LÝ NƯỚC THẢI, THOÁT NƯỚC THẢI, CỐNG RÃNH VÀ NƯỚC BỀ MẶT, VÀ ÁP THUẾ ĐỂ TRẢ CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.

A. Số tiền gốc của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành:	\$ 50,900,000
B. Số tiền lãi ước tính của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành:	\$ 14,349,145
C. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành:	\$ 65,249,145
D. Tính đến đến ngày Cơ Quan thông qua lệnh tổ chức cuộc bầu cử về nghĩa vụ nợ này:	\$ 4,060,000
(i) Số tiền gốc của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Cơ Quan:	
(ii) Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Cơ Quan; và	\$ 937,205
(iii) Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Cơ Quan.	\$ 4,997,205
E. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Cơ Quan đưa ra.	\$ 72.80
F. Các thông tin khác mà Cơ Quan coi là liên quan hoặc cần thiết để giải thích thông tin trong tài liệu này.	Tìm đọc các giải thích chính dưới đây.

Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên:

- (1) Giả thiết sẽ trả góp đối với các nghĩa vụ nợ của Cơ Quan, bao gồm các nghĩa vụ nợ chưa trả và các nghĩa vụ nợ được đề xuất;
- (2) Giả thiết các thay đổi của giá trị được định giá tương lai trong phạm vi Cơ Quan; và
- (3) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ được đề xuất.

Các ước tính trong tài liệu thông tin dành cho cử tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Cơ Quan, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo đó, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho mục đích nào khác, và không có bảo đảm bất kỳ về việc các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định và không tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan về việc phát hành trái phiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử này của Cơ Quan.